பாதுகாப்பு வைப்பு தொகை

* வாடகைதாரர் வீட்டை காலி செய்யும்போது மட்டுமே பாதுகாப்பு வைப்பு தொகை திருப்பி வழங்கப்படும்.
* வைப்பு தொகையில், மாத வாடகை, மின் கட்டணம் மற்றும் பராமரிப்பு கட்டணம் ஆகியவை கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படாது.
* டெபாசிட் பணத்திற்கு எந்த வட்டியும் வழங்கப்படமாட்டாது.

வாடகைதாரர்

* வாடகைதாரர் குறிப்பிட்ட குடும்ப நபர்களுக்கு மட்டுமே வீட்டில் தங்க அனுமதிக்கப்படுவர்.
* வாடகைதாரர் வீட்டை குடியிருப்புக்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும். வீட்டை மேல்வாடகைக்கோ, உள்வாடகைக்கோ, வேறு உபயோகத்திக்கோ பயன்படுத்தக்கூடாது.
* வீட்டை காலி செய்ய விரும்பும் வாடகைதாரர் இரண்டு மாத முன்னறிவிப்பு கொடுத்து காலி செய்ய வேண்டும்.
* வாடகைதாரர் வீட்டில் செல்லப்பிராணிகளை, அண்டை வீட்டார் மற்றும் வளாகத்தின் தூய்மைக்கு பாதிப்பை ஏற்படுத்தாதவாறு வளர்க்கவேண்டும்..
* வாடகைதாரர் வளாகத்தில் சட்ட விரோதமான செயல்களை மேற்கொள்ளக் கூடாது.

வாடகை செலுத்துதல்

* வாடகைதாரர் வாடகை மற்றும் பராமரிப்புக் கட்டணத்தை ஒவ்வொரு மாதமும் முதல் ஏழு தேதிக்குள் எந்த நினைவூட்டல்களும் இல்லாமல் வாடகையை செலுத்த வேண்டும்.
* வாடகைதாரர் உபயோகித்த மின்சாரத்திற்கு மீட்டர் அளவுப்படி மின்சார அலுவலகத்தில் தானே கட்டிக்கொள்ள வேண்டும்.

வாகன நிறுத்தல்

* வீட்டு வளாகத்திற்குள் வாடகைதாரர் வாகனங்களை மட்டுமே நிறுத்த அனுமதிக்கப்படும்.
* வாடகைதாரர் வாகனங்களை, அண்டை வீட்டார் மற்றும் வளாகத்தின் தூய்மைக்கு பாதிப்பு இல்லாமல் நிறுத்த வேண்டும்.

வீட்டின் உரிமையாளர்

* வீட்டின் உரிமையாளருக்கு வீடு தேவைப்பட்டால் இரண்டு மாத முன்னறிவிப்பு கொடுக்கப்படும்.
* வாடகைதாரர் இரண்டு மாதகாலத்திற்கு வாடகை செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் வீட்டை காலி செய்ய வீட்டின் உரிமையாளருக்கு உரிமை உள்ளது.
* வீட்டின் உரிமையாளர் வாடகை வீட்டை ஆய்வு செய்ய உரிமை உள்ளது .

வாடகை ஒப்பந்த காலம்

* வாடகை ஒப்பந்தம் 11 மாத கால கெடுவிற்கு உட்பட்டது.
* மேற்படி வாடகை ஒப்பந்தத்தை 11 மத கால ஒப்பந்த முடிவில் வீட்டின் உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைதாரர் ஒப்புதலின் பேரில் புதுப்பித்து கொள்ளவேண்டும். ஒப்பந்தம் புதுப்பிக்கும் பொழுது மாத வாடகை, சந்தை வாடகையை பொறுத்து மாற்றி அமைக்கப்படும்.

வீட்டின் நிலை

* வீட்டை எந்த நிலையில் ஒப்படைக்கப்பட்டதோ, வீட்டினை காலி செய்யும் சமயத்தில் அதே நிலையில் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
* வீட்டில் ஏற்படும் சேதத்திற்கு வாடகைதாரர் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

(வாடகைதாரர் கையழுத்து)

Security Deposit

* The security deposit will be returned to the tenant only when the tenant vacates the property.
* The security deposit will not include monthly rent, electricity charges, and maintenance charges.
* No interest will be paid on the deposit amount.

Tenant

* The tenant will be allowed to stay in the property with only the specified family members.
* The tenant must use the property for residential purposes only.
* The tenant may not use the property for subletting, subleasing, or any other purpose.
* The tenant must vacate the property within two months after providing notice to the landlord.
* The tenant may keep pets in the property, but they must not disturb the neighbors or the cleanliness of the complex.
* The tenant must not engage in any illegal activities in the complex.

Rent payment

* The tenant must pay the rent and maintenance charge within the first seven days of each month without any necessities for reminders.
* The tenant must pay the electricity bill directly to TNEB for the electricity used.

Landlord

* The landlord must provide two months' notice if they need the property.
* The landlord has the right to evict the tenant if the tenant fails to pay rent for two months.
* The Landlord is at liberty to inspect the premises at all reasonable time.

Vehicle parking

* Only tenant vehicles are allowed to park within the housing premises.
* The tenant must park their vehicle in a way that does not disturb the neighbors or the cleanliness of the complex.

Lease term

* The lease term is for a period of 11 months.
* The lease must be renewed at the end of the 11-month term with the consent of the landlord and the tenant. At the time of contract renewal, the monthly rent will be adjusted according to the market rent.

Property condition

* The property must be returned in the same condition as it was when it was handed over to the tenant.
* The tenant is responsible for any damage to the property.

(Tenant's signature)